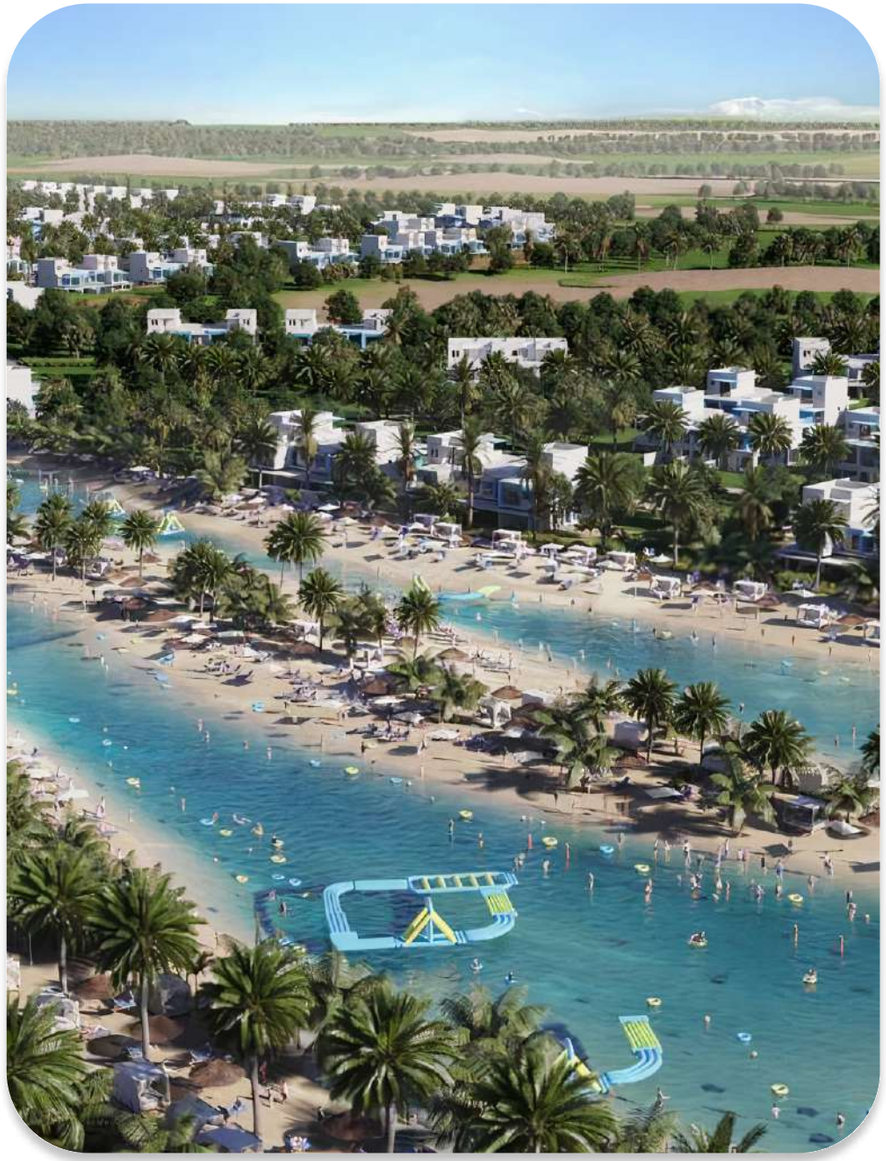
DAMAC

# Lagoons IBIZA

презентация нового кластера с
таунхаусами в районе Damac Lagoons



DAMAC Lagoons IBIZA



# СРЕДИЗЕМНОМОРСКИЕ ТАУНХАУСЫ

Ibiza от Damac Properties – элегантно спроектированный комплекс, представляющий собой монументальную коллекцию таунхаусов недалеко от DAMAC Hills, которая предлагает роскошные таунхаусы в средиземноморском стиле.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA




# БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД НА ГЛАВНЫЕ ДОРОГИ

Выгодное расположение DAMAC Lagoons на улице Хесса также обеспечивает расположение между Джумейрой и Аль-Барса в Дубае. Кроме того, вы будете жить в непосредственной близости от основных магистралей, обеспечивающих легкий доступ к остальной части города. От жилого проекта DAMAC Lagoons за 18 минут можно доехать до пляжа возле искусственного острова Пальма Джумейра.

+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA



# НЕДАЛЕКО ОТ DAMAC HILLS

Район DAMAC Hills может похвастаться международным гольф-клубом Trump International Dubai, почти 4 миллионами квадратных футов тематических парков, тихими ландшафтными садами и озерами, скейт-парком, конюшнями, футбольным полем и теннисными кортами. Проект DAMAC Lagoons окружен кристально чистыми лагунами, белыми песчаными пляжами, атмосферой тропического острова и другими очаровательными впечатлениями на площади 45 миллионов квадратных футов.

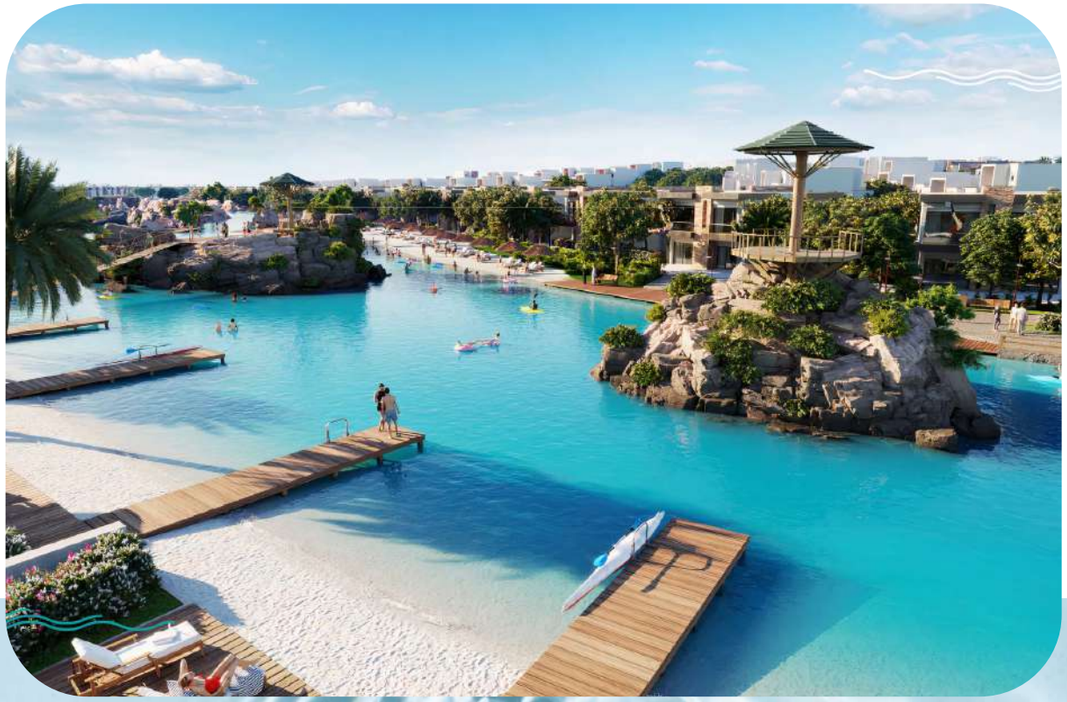


+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ТРОПИЧЕСКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Проект DAMAC Lagoons Ibiza окружен кристально чистыми лагунами, белыми песчаными пляжами, атмосферой тропического острова и другими очаровательными впечатлениями на площади 45 миллионов квадратных футов.





+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA





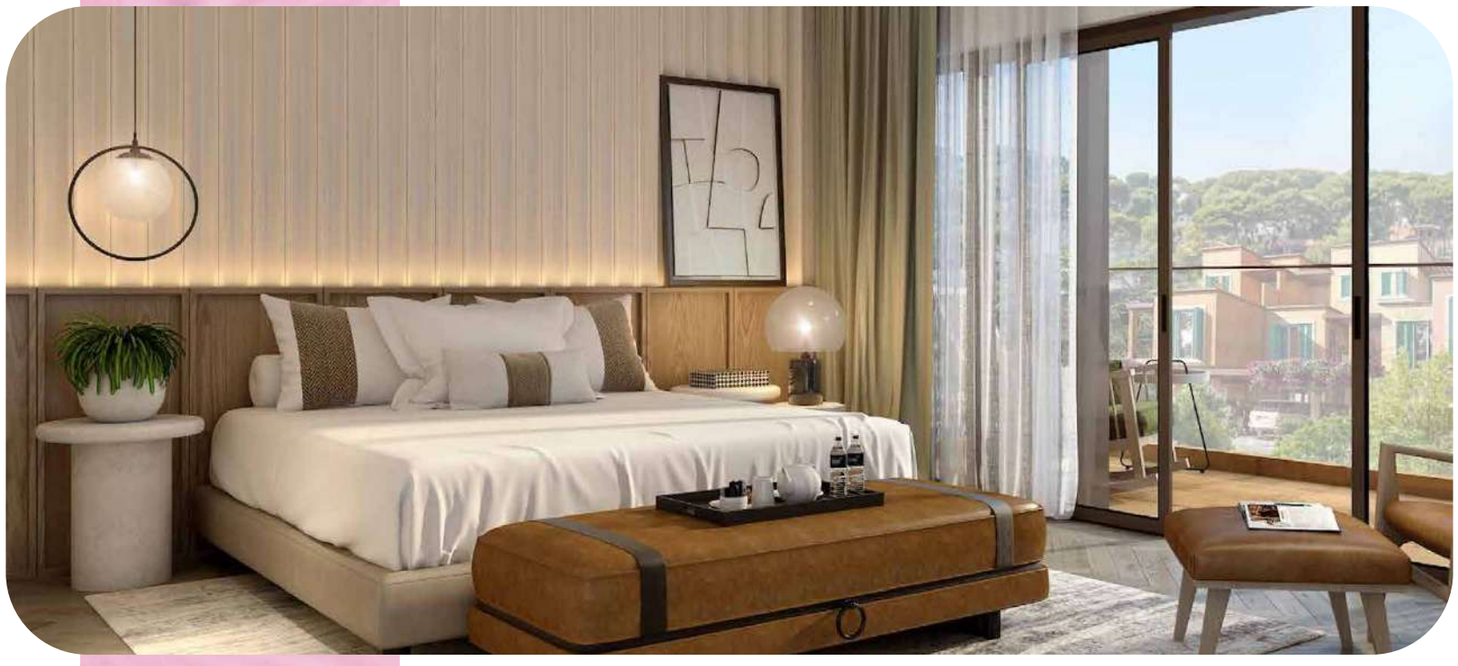
# ВДОХНОВЛЕННЫЙ ВОЛШЕБНОЙ ИБИЦЕЙ

Ибица – самый модный курорт Европы. Солнце, море, свобода, круглосуточное веселье, переходящее в «отрыв», и спокойный семейный отдых – все это вы найдете на Ибице, острове в Средиземном море. Чудесная природа с соснами, кактусами и пальмами в сочетании с атмосферой безудержных развлечений превращает пребывание на острове в сплошной праздник. Именно такую задумку будет осуществлять данный проект с таунхаусами в Дубае.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA



# КОЛЛЕКЦИЯ ТАУНХАУСОВ

Портофино в DAMAC Lagoons – это коллекция пентхаусов с 4-мя и 5-ю спальнями с роскошными удобствами, террасой и частным бассейном для семейной жизни или выгодной инвестиции.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA







# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# БАССЕЙН И ТЕРРАСА

Каждый таунхаус имеет свой мини-сад и зону для загара, где можно уединиться с книгой под большим деревом или, наоборот, расслабиться под солнцем. Также в каждом доме есть бассейн, что позволит в любой момент освежиться, не покидая территорию.

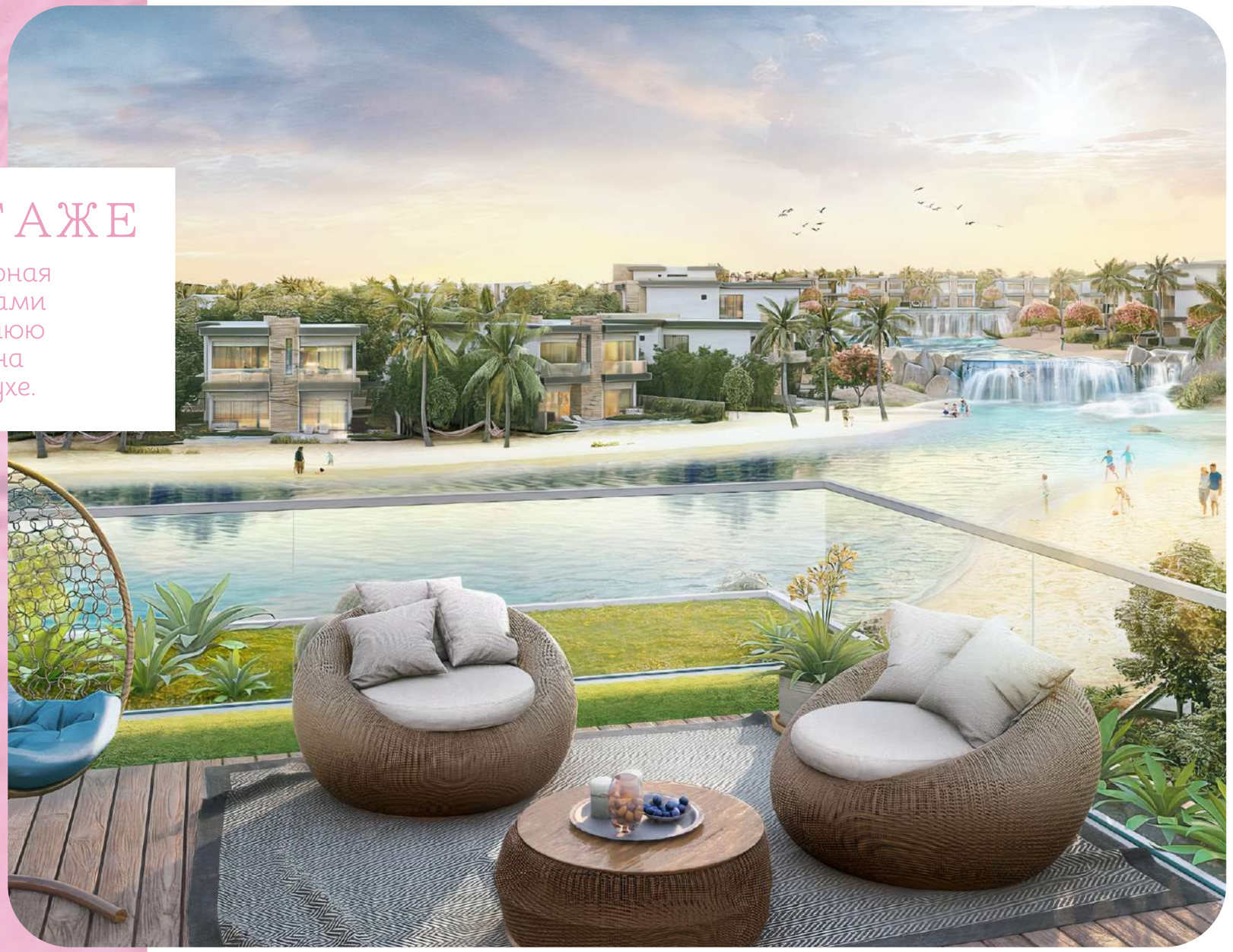


+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ТЕРРАСА НА 3-М ЭТАЖЕ

Огороженная стеклянной перегородкой, просторная терраса позволяет наслаждаться далекими видами на огромный искусственный водоем и бескрайнюю растительность. Встречайте рассветы и закаты на террасе всей семьей, ужинайте на свежем воздухе.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# УМИРОТВОРЯЮЩИЕ ВИДЫ

Каждый дом предлагает успокаивающий и освежающий вид на кристально чистую лагуну. Таунхаусы отлично подходят для молодых пар и семей с детьми.





+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ОКРУЖЕННЫЕ ВОДОЕМАМИ

Таунхаусы со всех сторон окружены водоемами, создавая эффект островной жизни. Испытайте 10-летнюю технологию, которая превращает озерную воду в воду для купания.



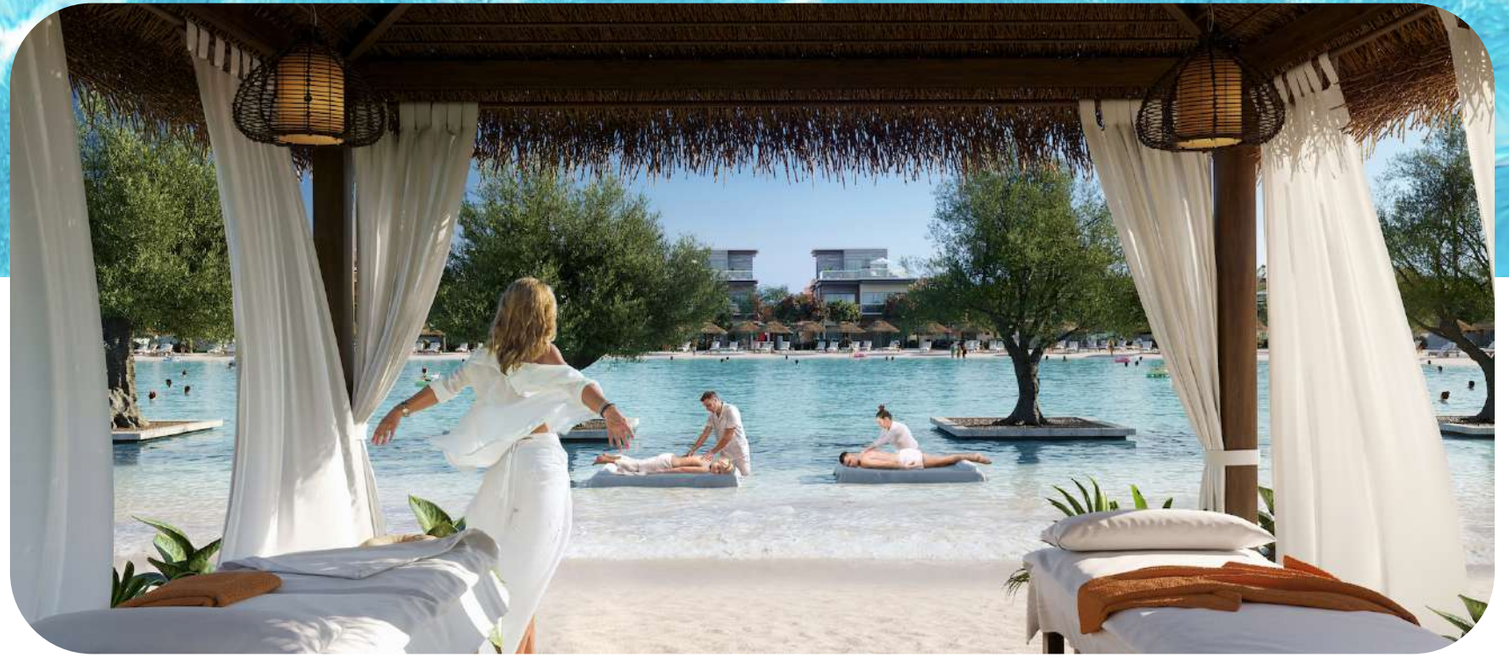


+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

+7 (495) 021-88-66



# СПА И БАРЫ ПРЯМО В ВОДЕ

Испейте прохладный фреш, не выходя из реки, бары расположились прямо на реке. Также, обязательно побалуйте себя массажем, лежа на водном лежаке и качаясь на волнах.

DAMAC Lagoons IBIZA

# МНОГООБРАЗНИЕ СПОРТА

Наслаждайтесь активным образом жизни с безмятежными центрами йоги, серфингом на искусственных волнах и дайвингом.





+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Дети могут развлечься на многочисленных модных водных игровых площадках.





+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ПЛАВУЧИЙ КИНОТЕАТР

Для жителей проекта будет доступен кинотеатр под открытым небом прямо на реке. Усаживайтесь в лодку и наслаждайтесь любимым кино, неспешно покачиваясь на волнах.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA



# ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Много детских площадок и велосипедных дорожек построено между таунхаусами. Жители смогут наблюдать за своими детьми из окна, пока те играют с друзьями. По вечерам можно устраивать семейные велопрогулки.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ПЕЩЕРЫ И ВОДОПАДЫ

Район окружен многочисленными искусственными пещерами, водопадами и природными горами. Организуйте семейную поездку и исследуйте эти невероятно живописные места.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA







# ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ

Откройте для себя множество кулинарных достопримечательностей в непринужденной обстановке отдыха. Это место изобилует ресторанами мировой кухни, где можно отведать популярные новинки.

+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# КОВОРКИНГ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

В комьюнити построен коворкинг Work and Play Hub, где бизнес может превратиться в настоящее удовольствие. В игровом бизнес-центре дела могут превратиться в настоящее удовольствие: обеденные встречи в прибрежных кафе, организация тимбилдингов и многое другое.





+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ГОНДОЛЫ

Прокатитесь на тематических гондолах по каналам, провожая нежно-розовый закат и слушая атмосферные песни гондольера.



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA




# РЕСТОРАНЫ НА ВОДЕ

Устройте незабываемое свидание прямо на воде под звуки живой музыки, при свечах и с завораживающим видом на подсвеченные виллы и звездное небо.

+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# ЯРМАРКИ И ПРАЗДНИКИ

Познакомьтесь с атмосферой венецианских карнавалов и ярмарок. В сообществе регулярно проходят мероприятия с ярмарками. Мероприятия будут интересны не только детям, но и взрослым.





+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA

# DUBAI GOLF CITY

Дубай Гольф Сити находится в нескольких минутах ходьбы. Это просторные поля для гольфа, где можно поиграть в гольф с друзьями или коллегами.





+7 (495) 021-88-66

+7 (495) 021-88-66



# ПРОЕКТ БУДЕТ ПОСТРОЕН И ГОТОВ К ЗАСЕЛЕНИЮ В 2026 ГОДУ

DAMAC Lagoons IBIZA

DAMAC Lagoons IBIZA

# ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА — DAMAC PROPERTIES

Damac Properties – девелоперская компания со штаб-квартирой в Дубае, работающая на рынке элитной недвижимости с 2002 года. В ее портфель входят жилые комплексы премиум-класса, офисные здания и 5-звездочные отели в Объединенных Арабских Эмиратах, Китае, Ливанской Республике, Иордании и Великобритании. .



+7 (495) 021-88-66

DAMAC Lagoons IBIZA



ЗАБРОНИРУЙТЕ ЭКСКУРСИЮ ПО ПРОЕКТУ ПО ТЕЛЕФОНУ: +7 (495) 021-88-66

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
Best real estate agency
Moscow, Russia
2018-2019

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
Best real estate agency
Moscow, Russia
2020-2021

URBAN AWARDS 2020
Лучшее агентство недвижимости
2020

Whitewill



# Эксперты в недвижимости

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум
и бизнес-класса в 100 новых жилых проектах Дубая

## +7 (495) 021-88-66

Q1 2022 EMAAR TOP 10

Q2 2022 EMAAR TOP 5

START 2022 DAMAC TOP 20